

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-1124/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : BAŠĆANKA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo Rijeka, Zvonimirova 18, OIB 44649984036

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-1124/2016

### **PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE**

Stečajna upraviteljica ocjenjuje da je potrebno podnijeti prijavu o nedostatnosti stečajne mase s obzirom da je jedina imovina stečajnog dužnika prodana u ovršnom postupku.

Ostale imovine, osim imovine prodane u ovršnom postupku, stečajni dužnik ne posjeduje.

Županijski sud u Rijeci, riješio je da je kupac oslobođen od kupovnine s obrazloženjem da se ovršni postupak treba voditi po pravilima ovršnog, a ne stečajnog postupka, odnosno po odredbama OZ-a.

Sud prvog stupnja utvrdio je da je ovrhovoditelj u ovom predmetu na prvoj usmenoj javnoj dražbi ponudio kao jedini ponuditelj cijenu za predmetne nekretnine u iznosu od 7.143.158,00 kuna, čime je ispunio uvjete za dosudu tih nekretnina.

Pri tome utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet ovog postupka prodane u ovršnom postupku na prijedlog razlučnog vjerovnika, čija tražbina je veća od postignute kupovne cijene.

Predmetni ovršni postupak započeo je 2011. godine, te je zabilježba ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi kao jedna od ovršnih radnji propisanih odredbom članka 75. OZ-a izvršena rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela prvostupanjskog suda poslovni broj Z-4515/11 od 30. ožujka 2011. godine, dakle prije stupanja na snagu kasnijeg SZ-a, pa se predmetne nekretnine na kojima je pravni prednik ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank u vrijeme pokretanja predmetnog ovršnog postupka imao razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, u smislu odredbe članka 441. stavak 2. kasnijeg SZ-a prodaju u ovom ovršnom postupku, a ne u stečajnom postupku koji se protiv ovršenika Baščanka d. o. o. u stečaju vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Budući je navedeni stečajni postupak protiv ovršenika otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-1124/16 od 26. rujna 2016. godine, dakle nakon stupanja na snagu kasnijeg SZ-a (stupio je na snagu dana 01. rujna 2015. godine), to se na ovaj stečajni postupak primjenjuju odredbe tog Zakona.

Iz navedenog prema stajalištu suda proizlazi da se odredba članka 254. kasnijeg SZ-a primjenjuje jedino u slučaju kada u stečajnom postupku stečajni upravitelj unovčuje predmet na kojem postoji razlučno pravo.

#### ***Prijedlog, obustavu i zaključenje stečajnog postupka. :***

S obzirom da stečajni dužnik, osim imovine prodane u ovršnom postupku, Ovr-406/2011, nema druge imovine, tj. stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

#### ***Predvidivi troškovi zatvaranja***

1. FINA - trošak javne objave GFI, 30,53 EUR.
2. Trošak zatvaranja poslovnog računa, 45,00 EUR.
3. Knjigovodstvene usluge 1.000,00 EUR, Ponuda u prilogu

Ukupno : 1.075,53 EUR.

**Namireni troškovi stečajnog postupka :**

1. Jure Matković podnio je zahtjev za obračun nagrade prema rješenju Naslovnog suda od 20.02.2023. g. na iznos nagrade u visini od 2.654,46 € (bruto 2) = 107,5 %. Trgovački sud u Rijeci, dana 20. veljače 2023. godine rješenjem je ranijem stečajnom upravitelju Juri Matković, Viškovo, Viškovo 41, OIB 77997550993, odredio nagradu za rad u iznosu 2.654,46 EUR/20.000,00 kn bruto iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.
2. Mirjana Zuzija podnjela za zahtjev za obračun nagrade i naknade stvarnih troškova. Trgovački sud u Rijeci, dana 22. veljače 2023. godine rješenjem je odredio stečajnom upravitelju Mirjani Zuzija, nagradu za rad u iznosu 663,61 EUR/5.000,00 kn bruto. Stečajnom upravitelju Mirjani Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, odobrena je naknada troškova u iznosu od 177,32EUR/1.336,02 kn.
3. Trgovački sud u Rijeci, dana 10. ožujka 2023. godine rješenjem je razriješenom stečajnom upravitelju Željku Rupčić, Đakovo, B. Adžije 59, OIB: 31017026540 odobrio naknadu stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 518,68 EUR/3.908,00 kn iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.
4. Trgovački sud u Rijeci, dana 21. veljače 2023. godine rješenjem je odredio ranijem stečajnom upravitelju Sari Ovuka, Pula, Giardini 3/III, OIB: 84945523430 naknadu stvarnih troškova nastalih dana 21. Travnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 68,14 EUR/513,42 kn iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

**Novonastali troškovi stečajnog postupka:**

S obzirom na zakonsku obvezu vođenja poslovnih knjiga, stečajni dužnik treba rezervirati dodatnih 1.000,00 EUR za zatvaranje poslovnih knjiga , te izradu svih Izvješća i njihovo podnošenje državnim tijelima.

*- predračun u Prilogu*

Stečajni upravitelj,  
Mirjana Zuzija